BRF Kungsholms strand 165

Org.nr: 769616-9601

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Styrelsen för BRF Kungsholms strand 165, organisationsnummer 769616-9601, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007.
Ekonomisk plan registrerades år 2009.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019.
Föreningen förvärvade fastigheten år 2009.

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Beskattning
Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring
Fullvärdeförsäkrad hos Gjensidige Försäkring

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-17.
På stämman deltog 11 medlemmar.

Extra stämma hölls 2025-10-08.
På stämman deltog 16 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om att undersöka lov om balkongbygge.

Styrelse

Ordförande	Christelle Palm
Ledamot	Johan Prinzell
Ledamot	Josephine Pettersson
Ledamot	Annika Nordgren
Suppleant	Mohamed Maxim Alami
Suppleant	Makan David Razzaz

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit Christelle Palm och Johan Prinzell

Revisor

Revisor	Joakim Häll
	Kungsbron Borevision AB

Valberedning
Valberedningen har bestått av Andreas Utberg
sammankallande, och Eva Flumé

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Isbrytaren 27, Stockholm

Föreningens adresser:

Kungsholms strand 165, 112 48 Stockholm

Nybyggnadsår: 1929 och Värdeår: 1940

Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	21	961
2 rok	6	482
Summa	**27**	**1 443**

Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	3	131

Lokaler
upplåtna med hyresrätt

Antal	Total yta m²
1	140

Totalyta (m²): **1 714**

Garage

Antal platser
2

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Nabo AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2023-02-20
Underhållsplanens tidshorisont: 50 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny elcentral BV	2020	Utfört av Bergman el
Åtgärder av vattenskador	2021	Hyreslägenhet fått nytt golv och renoverade väggar i kök. Berört bostadsrätt under gjordes åtgärder på tak och vägg.
Stamspolning	2022	Utförd av Solna Högtryck AB
Nyinstallation av två tvättmaskiner samt torktumlare	2022	Utfört av Stenlundsgruppen/Elon business
Installation av barnvagnsramp i trapphuset	2022	Utfört av Lundblads smide
Installation av värmesensorer i samtliga lägenheter	2022	Utfört av Nordiq AB
Ny vägg cykelrum	2022	Utfört av Solid Fastighetspartner AB
Brandriskinventering, åtgärder och SBA-avtal	2022	Avtal med Brandfokus via Nabo
Åtgärder av vattenskada i taket	2023	Utfört av Solid Fastighetspartner AB
Laddboxar i garagen	2023	Utfört av Chargehome AB
Injustering av fastighetens radiatorer	2024	Utfört av Nordiq Energy AB
Nyinstallation av torkskåp	2024	Utfört av Stenlundsgruppen
Nyinstallation av DUC (dataundercentral)	2025	Utfört av Nordiq AB
Radonmätning	2025	Utfört av Nabo
Takreparationer	2025	Utfört av Solid AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga omfattande händelser har skett utöver ovan.

Medlemsinformation

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

44 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 3 överlåtelser skett.
9 medlemmar har utträtt ur föreningen.
9 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 44

27 bostadsrätter

44 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 656	1 639	1 631	1 451
Årsavgifter, tkr	1 065	1 062	1 062	885
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 138	- 609	- 57	- 118
Soliditet[1], %	88	88	88	88
Räntekänslighet, %	5	5	5.5	6.7
Skuldsättning/kvm	3 320	3 372	3 425	3 477
Skuldsättning / kvm bostadsrättsyta	3 943	4 006	4 068	4 130
Energikostnad/kvm	262	252	232	222
Sparande / kvm	135	63	158	168
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	738	736	761	614
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	64	65	67	61

[1] Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror på avskrivningar. Föreningen har ett bra sparande och låg belåning samt tre hyresrätter som i framtiden kan upplåtas som bostadsrätt. Det negativa resultatet har därför ingen negativ påverkan för förmågan att finansiera framtida underhåll.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 90 000 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Årets negativa resultat påverkar ej föreningens förmåga att kunna finansiera framtida underhåll av fastigheten. Beroende av omvärldsfaktorer och hur räntorna kan komma att se ut kommer styrelsen att överväga att se över en eventuell avgiftshöjning om detta anses nödvändigt.

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	47 252 000	3 508 000	2 246 369	- 7 266 631	- 608 538	**45 131 200**
Reservering fond för yttre underhåll			547 404	-547 404		**0**
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-379 029	379 029		**0**
Balanseras i ny räkning				- 608 538	608 538	**0**
Årets resultat					- 137 951	**- 137 951**
Belopp vid årets utgång	**47 252 000**	**3 508 000**	**2 414 744**	**- 8 043 544**	**- 137 951**	**44 993 249**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 8 043 544
Årets resultat	- 137 951
Totalt	**- 8 181 495**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Totalt	**- 8 181 495**
Reservering fond för yttre underhåll	379 029
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 166 077
Balanseras i ny räkning	- 8 394 447

Styrelsen önskar som vanligt betona att det är fullt acceptabelt att föreningen kan ha negativa resultat, vilket kan bero på omvärldsförändringar, olika omständigheter eller särskilda projekt. Vi kommer att fortsätta arbeta aktivt för att säkerställa att föreningens ekonomi förblir stabil och hållbar på lång sikt, samtidigt som vi upprätthåller vårt åtagande att tillhandahålla högkvalitativa tjänster och underhåll för våra medlemmar.

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	*2*	1 655 600	1 639 330
Övriga rörelseintäkter	*3*	131 643	0
Summa rörelseintäkter		**1 787 243**	**1 639 330**
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	*4*	-1 186 003	-1 399 507
Administration och förvaltning	*5*	-150 916	-182 513
Personalkostnader	*6*	-75 303	-68 995
Avskrivningar		-335 649	-333 589
Summa rörelsekostnader		**-1 747 871**	**-1 984 604**
RÖRELSERESULTAT		**39 372**	**-345 274**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		676	4 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 999	-267 624
Summa finansiella poster		**-177 323**	**-263 264**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-137 951**	**-608 538**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-137 951**	**-608 538**
ÅRETS RESULTAT		**-137 951**	**-608 538**

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	50 203 726	50 522 895
Inventarier, verktyg och installationer	*8*	143 825	160 305
Summa materiella anläggningstillgångar		**50 347 551**	**50 683 200**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**50 347 551**	**50 683 200**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		7 630	10 568
Övriga fordringar		139 761	7 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 645	152 010
Summa kortfristiga fordringar		**300 036**	**169 942**
Kassa och bank			
Kassa och bank		412 694	439 737
Summa kassa och bank		**412 694**	**439 737**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**712 730**	**609 679**
SUMMA TILLGÅNGAR		**51 060 281**	**51 292 879**

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		47 252 000	47 252 000
Upplåtelseavgifter		3 508 000	3 508 000
Fond för yttre underhåll		2 414 744	2 246 369
Summa bundet eget kapital		**53 174 744**	**53 006 369**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 043 544	-7 266 631
Årets resultat		-137 951	-608 538
Summa ansamlad förlust		**-8 181 495**	**-7 875 169**
SUMMA EGET KAPITAL		**44 993 249**	**45 131 200**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*9 , 10*	5 690 000	5 780 000
Leverantörsskulder		85 670	33 422
Skatteskulder		537	5 200
Övriga skulder		6 458	3 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 367	339 242
Summa kortfristiga skulder		**6 067 032**	**6 161 679**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**51 060 281**	**51 292 879**

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		39 372	-345 274
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		335 649	333 589
Summa		**375 021**	**-11 685**
Erhållen ränta		676	4 360
Erlagd ränta		-177 999	-267 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**197 698**	**-274 949**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-130 095	-9 637
Förändring av rörelseskulder		-4 647	-25 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**62 956**	**-310 576**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investering			-40 382
Kassaflöde från investeringsverksamheten			**-40 382**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-90 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-90 000**	**-90 000**
Årets kassaflöde		**-27 044**	**-440 958**
Likvida medel vid årets början		**439 736**	**880 696**
Likvida medel vid årets slut		**412 693**	**439 736**

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Valt regelverk
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt
Föreningen fastighet är förvärvad via paketering i ett aktiebolag, vilket innebär att det finns skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde. Uppskjuten skatt beräknas vara noll kronor då bostadsrättsföreningen innehar fastigheten på obestämd tid.

Resultaträkning
Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2020 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna

Föreningens fond för planenligt underhåll
Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Materiella anläggningstillgångar
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,293% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*
Stomme/stomkomplettering	120 år
Värme, sanitet (VS)	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	60 år
Transport (hiss)	25 år
Stängsel	5 år

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 065 413	1 062 462
Hyresintäkter bostäder	205 723	193 339
Hyresintäkter lokaler	288 000	288 000
Hyresintäkter garage och p-platser	54 000	54 000
Kabel-TV	35 640	35 640
Övriga intäkter	6 824	5 889
Totalt nettoomsättning	**1 655 600**	**1 639 330**

I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband. Bredband redovisas på en separat post.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Retroaktiv momsåterbetalning	131 643	0
Totalt övriga rörelseintäkter	**131 643**	**0**

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Not 4. Operativ drift och underhåll	2025	2024
Fastighetsel	69 540	55 600
Uppvärmning	287 322	290 986
Vatten och avlopp	92 030	85 123
Sophämtning	70 542	67 173
Sotning	0	10 449
Hiss	5 870	14 101
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	6 522	11 643
Fastighetsskötsel	92 509	81 722
Fastighetsstäd	42 376	40 452
Snöröjning/sandning	9 200	21 134
Bredband/kabel-TV	51 846	51 311
Fastighetsförsäkring	107 521	102 896
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	84 720	84 720
Övriga driftkostnader	12 932	0
Reparationer	86 996	103 169
Underhåll	166 077	379 029
Totalt operativ drift och underhåll	**1 186 003**	**1 399 507**

Not 5. Administration och förvaltning	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter	14 001	5 843
Arvode ekonomisk förvaltning	50 575	49 779
Arvode teknisk förvaltning	0	17 219
Revisionsarvode	19 672	18 443
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	26 824	18 214
Konsultarvode	25 763	30 841
Bankkostnader	4 648	3 979
Övriga kostnader	23 637	38 194
Momsjusteringspost	-14 203	0
Totalt administration och förvaltning	**150 916**	**182 513**

Not 6. Personalkostnader	2025	2024
Styrelsearvode	57 300	52 500
Sociala kostnader	18 003	16 495
Totalt personalkostnader	**75 303**	**68 995**

Not 7. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	54 696 043	54 696 043
Utgående anskaffningsvärden	**54 696 043**	**54 696 043**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 173 148	- 3 853 979
Årets avskrivningar	- 319 169	- 319 169
Utgående avskrivningar	**-4 492 317**	**-4 173 148**
Utgående redovisat värde	**50 203 726**	**50 522 895**
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	24 419 000	23 200 000
Taxeringsvärde mark	44 881 000	50 982 000
	69 300 000	**74 182 000**

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	185 007	137 077
Inköp	0	47 930
Utgående anskaffningsvärden	**185 007**	**185 007**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 24 701	- 10 281
Årets avskrivningar	- 16 480	- 14 420
Utgående avskrivningar	**- 41 181**	**- 24 701**
Utgående redovisat värde	**143 826**	**160 306**

Not 9. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa:	**11 000 000**	**11 000 000**

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SEB	2026-04-28	2,64 %	1 840 000	1 880 000
SEB	2026-04-28	2,64 %	2 750 000	2 750 000
SEB	2026-04-28	2,62 %	600 000	650 000
SEB	2026-10-28	2,59 %	500 000	500 000
Summa skulder till kreditinstitut			**5 690 000**	**5 780 000**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 690 000	-5 780 000
			0	**0**

*Lån som har slutbetalningsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-06-04

Christelle Palm
Ordförande

Johan Prinzell
Ledamot

Josephine Pettersson
Ledamot

Annika Nordgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Kungsbron Borevision AB
Joakim Häll
Revisor

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claes Anders Johan Prinzell

Styrelseledamot
Serienummer: 02f9c454e6e758[…]1565253099c61
IP: 80.216.xxx.xxx
2026-06-10 12:41:13 UTC

BankID

ANNIKA NORDGREN

Styrelseledamot
Serienummer: f2d8689b66313a[…]6b28c5ceb1354
IP: 90.238.xxx.xxx
2026-06-12 13:44:33 UTC

BankID

JOSÉPHINE PETTERSSON

Styrelseledamot
Serienummer: 49c64e4fb1be03[…]41acb98cc6318
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-06-13 09:09:48 UTC

BankID

Christelle Maria Lovisa Palm

Ordförande
Serienummer: 661003258b04cc[…]bb509ea8c63ce
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-06-13 09:28:40 UTC

BankID

Joakim Rickard Häll

Revisor
Serienummer: 8580df584a81b7[…]14a82803a9704
IP: 31.208.xxx.xxx
2026-06-13 09:46:45 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: AYFUD-UKB2A-P8VXM-TNZC5-BAGUK-TNIEE

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.